



MAA- JA RUUMIAMET

Elering AS
Reelika.Piik@elering.ee

04.05.2026 nr 7-2/24/9324-6

Hindamisaruande edastamine (Voolu tn 12)

Elering AS esitas 23.07.2024 Maa-ametile (alates 10.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) taotluse Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuressaare linnas asuvast Voolu tn 12 kinnisasjast (katastritunnus 34901:001:0112) ligikaudu 1,70 ha suuruse maa ala omandamiseks harilikule väärtusele vastava tasu eest piirkonnas ehitustegevuse ja ehitusmaterjalide ning teiste põhivõrgu varustuskindluse tagamiseks vajalike seadmete ladustamiseks.

Taotluse esitamise ajal oli Voolu tn 12 kinnisasja valitseja Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kelle 15.08.2024 kirjas nr 15-6/3756-1 nõustuti Voolu tn 12 kinnisasja jagamisega ning taotletud ala harilikule väärtusele vastava tasu eest võõrandamisega Elering AS-le riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3 alusel.

Elering AS korraldas kinnisasja jagamise ning otsustuskorras võõrandamise menetlust jätkati jagamise tulemusena moodustatud Voolu tn 12 kinnisasjaga (katastritunnus 71401:001:4589, pindala 17 176 m², sihtotstarve maatulundusmaa).

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 23.03.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-7686) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 27.04.2026 koostatud hindamisaruande nr 2604-10770-01/AT kohaselt on Voolu tn 12 kinnisasja väärtus 44 000 eurot.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning anda kirjalik nõusolek tasuda enne võõrandamislepingu sõlmimist Voolu tn 12 kinnisasja eest 44 000 eurot, samuti tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 802,28 eurot (koos käibemaksuga). Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098